

**Beregning af anskaffelsessum i forbindelse med anlægsbevilling til udvidelse af botilbud
Rosenvænget/Løkkevang, Ølgod.**

Anlægsprojektet gennemføres indenfor de midler, der er afsat i anlægsbudgettet og er specificeret således:

Anskaffelsessum – Handicapboliger	Plejeboliger / Kr.
Anskaffelsessum for boligdel 18 boliger af 75m2. – 23.140 kr. inkl. moms og energitillæg for etagebyggeri	31.239.000 kr.
Finansiering – boligdelen:	
Kommunekredit lån 88%	-27.490.320 kr.
Kommunal grundkapital 10%	-3.123.900 kr.
Beboerindskud 2%	-624.780 kr.
Kommunale udgifter til boligdelen	
Kommunal grundkapital	3.123.900 kr.
Bygherrehonorar 2% af afskaffelsessummen	-624.780 kr.
Salg af grund 1500 kr. pr. m2 boligareal på 1.350 m2	-2.025.000 kr.
Kommunal nettoudgift for den ny opførte boligdel	474.120 kr.

Omdannelse af 5 almene handicapboliger til § 107 boliger.

Der foretages ingen ombygning eller renovering af disse boliger.

Indfrielse af eksisterende lån	2.500.000 kr.
Henlæggelser der tilfalder kommunen ved nedlæggelse af boligafdeling	-270.000 kr.
Netto udgift ved omdannelse af 5 boliger til § 107 boliger	2.230.000 kr.

Ved indfrielse af lånet opstår der et indbetalingskrav fra Landsbyggefonden på 80.000 kr. pr. år som ikke kan indregnes i huslejen.

Etablering af servicearealer og parkeringspladser

Etablering af servicearealer, forbindelsesgang, cykelskur og udenoms arealer samt anlæg af 31 parkeringspladser jf. overslag af 13. april 2016 fra Center for Anlæg og Ejendomme, ombygning af cafeen og etablering af p-pladser	10.667.721 kr.
Servicearealtilskud til 18 almene boliger	-720.000 kr.
Netto kommunal udgift til servicearealer	9.947.721 kr.

I alt søges der en netto anlægsbevilling på 12.651.841 kr., der finansieres af afsatte rådighedsbeløb i 2017 med kr. 1.559.560 kr. og rådighedsbeløb i 2018 med i alt 11.092.281 kr.

Afledte driftsudgifter er indregnet i budgettet for 2018 med 5 mio. kr. og med 7,5 mio. kr. pr. år fra 2019.